

**Zarządzenie nr 17/2018**  
**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej**  
**w Kędzierzynie-Koźlu**  
**z dnia 16 lipca 2018 r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Mieszkań Chronionych przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.**

Na podstawie § 7 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin Organizacyjny Mieszkań Chronionych przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zobowiązuję kierowników działów do zapoznania z niniejszym zarządzeniem wszystkich pracowników.
2. Z regulaminem zostaną zapoznani mieszkańcy Mieszkań Chronionych.

§ 3

1. Traci moc zarządzenie nr 10/2011 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 10.03.2011 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Mieszkań Chronionych przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

**DYREKTOR**  
**Miejskiego Ośrodka Pomocy**  
**Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu**  
**Danuta Ceglarek (-)**

## **REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ CHRONIONYCH**

### **I Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań chronionych.**

#### **§ 1**

Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej funkcjonującą na podstawie:

- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175 poz. 1362 z późn. zm.).
- uchwały Nr LII/618/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kędzierzynie-Koźlu,
- uchwały Nr X/126/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kędzierzynie-Koźlu,
- uchwały Nr XLII/501/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kędzierzynie-Koźlu.

### **II Postanowienia ogólne.**

#### **§ 2**

Ilekróć jest mowa o:

1. Mieszkaniu chronionym – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w budynku przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Umowie – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie i ponoszenie odpłatności za mieszkanie chronione.
3. Gminie – należy przez to rozumieć gminę Kędzierzyn-Koźle.
4. Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę przebywającą na podstawie decyzji administracyjnej w mieszkaniu chronionym.

#### **§ 3**

1. Mieszkania chronione przeznaczone są dla 52 osób, z czego dla 9 osób z zaburzeniami psychicznymi.
2. Na mieszkania chronione przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu składają się 42 mieszkania jednoosobowe z aneksem kuchennym i łazienką oraz 5 mieszkań dwuosobowych z aneksem kuchennym i łazienką.
3. Osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie mieszkania chronionego dla seniorów jest osoba spełniająca następujące kryteria:
  - prowadzi jednoosobowe lub kilkuosobowe (z małżonkiem, wstępnym, zstępnym lub rodzeństwem) gospodarstwo domowe,
  - ukończyła 60 rok życia – kobiety, 65 rok życia – mężczyźni,
  - jest mieszkańcem gminy Kędzierzyn-Koźle,

- przedłoży zaświadczenie lekarskie o konieczności zapewnienia całodobowego wsparcia w prowadzeniu samodzielnego życia,
  - funkcjonowanie nie zagraża życiu i zdrowiu własnemu oraz innych osób,
  - stan zdrowia nie wymaga leczenia szpitalnego,
  - nie nadużywa alkoholu i nie bierze narkotyków,
  - jest zdolna do wykonywania podstawowych czynności w zakresie samoobsługi.
4. Osoby uprawnione do ubiegania się o przyznanie dwuosobowego mieszkania chronionego powinny dodatkowo spełniać następujące kryteria:
- pozostawanie w stosunku małżeństwa lub pokrewieństwa w linii prostej (wstępni, zstępni) lub pokrewieństwa w drugim stopniu linii bocznej (rodzeństwo rodzone i rodzeństwo przyrodnie),
  - prowadzenie wspólnego gospodarstwa domowego.
5. Osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest osoba spełniająca następujące kryteria:
- jest mieszkańcem gminy Kędzierzyn-Koźle,
  - przedłoży zaświadczenie lekarskie o konieczności zapewnienia całodobowego wsparcia w prowadzeniu samodzielnego życia,
  - funkcjonowanie nie zagraża życiu i zdrowiu własnemu oraz innych osób,
  - stan zdrowia nie wymaga leczenia szpitalnego,
  - nie nadużywa alkoholu i nie bierze narkotyków,
  - jest zdolna do wykonywania podstawowych czynności w zakresie samoobsługi,
  - prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe lub jest członkiem rodziny, a jego sytuacja mieszkaniowa nie pozwala na poprawę jego kondycji psychicznej,
  - jest osobą pełnoletnią, która wymaga specjalistycznej pomocy oraz wsparcia w codziennym życiu.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej może zakwalifikować do mieszkania chronionego inne osoby wymagające wsparcia w wprowadzeniu gospodarstwa domowego, które nie osiągnęły wieku określonego w § 3 ust. 3.

#### § 4

1. Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.
2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym uzależniony jest od indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej. Pobyt ten ustala się na czas określony bądź nieokreślony.

#### § 5

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje korzystanie ze wskazanego mieszkania i wspólnych, stałych elementów wyposażenia budynku na następujących zasadach:
  - mieszkaniec korzysta ze wskazanego w decyzji administracyjnej mieszkania i ze stałych elementów wyposażenia tego mieszkania,
  - mieszkaniec ma prawo korzystania z pralni, świetlicy, piwnicy, pokoi spotkań na zasadach określonych w instrukcjach użytkowania pomieszczeń oraz instrukcji BHP.
2. Nadto mieszkaniec uzyskuje:
  - wsparcie ze strony opiekunek, pielęgniarek, bądź pracownika socjalnego w funkcjonowaniu w mieszkaniu chronionym,
  - pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

### **III Zasady odpłatności**

#### **§ 6**

Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny zgodnie z uchwałą Nr LII/618/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kędzierzynie-Koźlu, uchwałą Nr X/126/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kędzierzynie-Koźlu, oraz uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2013 roku Nr XLII/501/13 zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kędzierzynie-Koźlu.

#### **§ 7**

Mieszkaniec ponosi pełen koszt utrzymania mieszkania chronionego z tytułu:

- zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika,
- zużycia wody ciepłej i zimnej, ścieków wg wskazań licznika,
- opłaty za telefon,
- opłaty ustalonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### **§ 8**

1. Mieszkaniec zobowiązany jest do zawarcia umowy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu określającej warunki pobytu, zasady odpłatności.
2. Zawarcie w/w umowy nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### **IV Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania chronionego**

#### **§ 9**

Mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo do:

1. korzystania z przydzielonego mieszkania i przynależnej mu łazienki i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń wspólnych na zasadach określonych w § 5,
2. decydowania w sprawach dotyczących własnej osoby,
3. przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych we własnym mieszkaniu lub w pokoju spotkań,
4. swobodnego spędzania czasu wolnego,
5. okresowego przebywania poza mieszkaniem chronionym po uprzednim zawiadomieniu dyżurnego personelu.

#### **§ 10**

Mieszkaniec mieszkania chronionego zobowiązany jest do:

1. ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem, wymienionych w Dziale III niniejszego Regulaminu,
2. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców,
3. przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie placówki,

4. przestrzegania całkowitego zakazu palenia tytoniu na terenie placówki,
5. poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
6. utrzymania w czystości pomieszczeń mieszkania,
7. dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
8. oszczędnego korzystania z mediów,
9. zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami,
10. przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
11. przestrzegania całkowitego zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
12. przestrzegania zasady odwiedzin do godziny 21:00,
13. mieszkaniec jest zobowiązany do osobistej opieki nad odwiedzającym go nieletnim,
14. zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godz. z jednodniowym wyprzedzeniem,
15. informowania personelu o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
16. przestrzegania zasad pobytu w mieszkaniu chronionym określonych w umowie,
17. przebywania w pomieszczeniach wspólnych w schludnym ubraniu dziennym.

#### § 11

1. W przypadku nie przestrzegania przez mieszkańca zasad określonych w § 10, a w szczególności pkt. 3 i 4 może zostać wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie uchylecia decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu chronionym.
2. W przypadku nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb wezwanych w wyniku zawinionego działania mieszkańca, będzie on zobowiązany do pokrycia pełnych kosztów tej interwencji.

### V Ustalenie dodatkowe

#### § 12

Utrata prawa pobytu w mieszkaniu chronionym następuje:

1. wraz z upływem okresu, na który została wydana decyzja administracyjna,
2. jeżeli ustały okoliczności uzasadniające dalszy pobyt w mieszkaniu chronionym,
3. na wniosek mieszkańca mieszkania chronionego,
4. jeżeli stan zdrowia mieszkańca mieszkania chronionego wymaga innego rodzaju opieki zdrowotnej lub społecznej i opieka ta została zapewniona.
5. w przypadku uporczywego naruszenia postanowień niniejszego regulaminu przez mieszkańca.

#### § 13

1. Prawo do korzystania z mieszkania chronionego przyznane na czas nieokreślony jest prawem niezbywalnym i wygasa z chwilą śmierci osoby korzystającej.
2. Prawo do korzystania z mieszkania chronionego przyznane na czas określony wygasa z okresem, na jaki zostało przyznane.
3. Mieszkaniec mający prawo do mieszkania w mieszkaniu chronionym na czas określony jest zobowiązany zgłosić pracownikowi socjalnemu na miesiąc przed upływem terminu określonego w decyzji administracyjnej miejsce, do którego przeprowadzi się z mieszkania chronionego.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w pkt. 3 po okresie pobytu w mieszkaniu chronionym określonym w decyzji administracyjnej mieszkaniec zostanie przeprowadzony do najbliższego Ośrodka dla bezdomnych.
5. W przypadku zaprzestania zamieszkiwania jednego z mieszkańców wspólnie zamieszkujących w dwuosobowym mieszkaniu chronionym, w szczególności wskutek śmierci bądź pobytu w placówce zapewniającej całodobowe utrzymanie, prawo do korzystania z mieszkania przechodzi na drugiego mieszkańca do czasu wskazania mu mieszkania jednoosobowego celem przekwaterowania.

#### § 14

Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz mieszkańca.

#### § 15

Z mieszkańcem mieszkania chronionego nie mogą zamieszkiwać inne osoby niż wskazane w decyzji administracyjnej (dzieci, wnuki, rodzeństwo).

#### § 16

Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona, opiekun mają prawo wstępu do mieszkania chronionego podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia innych mieszkańców lub mienia.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy  
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu  
Danuta Ceglarek (-)