

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu ..... roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. M. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora – Agatę Morkis, zwanym dalej **Zamawiającym**,

**(poniższe czytelnie dane wypełnia Wykonawca)**

**a** .....  
podać pełną nazwę Wykonawcy

**z siedzibą w** .....

**zarejestrowanym w** ..... **pod Nr** .....,  
podać miejsce zarejestrowania działalności Zamawiającego

**Regon** ....., **NIP** .....  
**reprezentowaną przez:**

..... – **właściciela\*** .....  
imię i nazwisko Wykonawcy wpisać właściwego reprezentanta

**zwanym dalej Wykonawcą.**

W oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie zapytania ofertowego numer ... rozstrzygniętego w dniu ... roku została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie Istotnych Warunków Udzielenia Zamówienia (zwane dalej IWUZ) oraz złożonej w postępowaniu oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą: **Remont tarasu dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu – Domu Dziennego Pobytu nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu** zgodnie z opisem i wyliczeniami ujętymi w IWUZ oraz w załączniku nr 4 do IWUZ, tj. przedmiarze robót stanowiącym wraz z IWUZ integralną część niniejszej umowy.

**§ 2****TERMINY**

1. Ustala się następujące terminy robót wynikających z umowy: zakończenie robót – **do 30.06.2022 r.**
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje zakończenie wszelkich prac wynikających z umowy oraz wykonanie wszelkich związanych z nimi poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie i pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie wynikają one z winy Wykonawcy.
4. Ustalenie nowego terminu zakończenia robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

**§ 3****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń do realizacji przedmiotu umowy
  - odbiór wykonanych robót,
  - terminowa zapłata Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 4****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Utrzymanie ładu i porządku w trakcie wykonywania prac oraz pozostawienie terenu posesji w czystości po zakończeniu prac.
3. Dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP,

- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i uprawnień.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót, aż do upływu terminu odbioru.
- 6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 7. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi bądź oddanymi do dyspozycji.
- 8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował prace objęte niniejszą umową bez warunków opisanych w ust. 1-7, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywanych robót oraz rozwiązanie umowy bez ponoszenia kar oraz zapłaty za należycie wykonaną część zamówienia,
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z uwzględnieniem kar umownych ujętych w § 9 ust. 1,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
- 9. Wykonawca podczas realizacji prac związanych z instalacją elektryczną będzie dysponował pracownikiem posiadającym odpowiednie uprawnienia elektryczne do wykonywania tych prac.
- 11. Po wykonaniu robót elektrycznych należy dokonać odpowiednich pomiarów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) i przedłożyć zamawiającemu stosowne protokoły z tych pomiarów.

## § 5

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia:  
Justyna Mach – tel. 77/481-38-64

### **(poniższe dane wypełnia Wykonawca)**

2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: ..... – tel. ....

adres e-mail (czytelnie)    nr faksu .....

3. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu treść przepisów art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.)

4. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
- 4) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.

## § 6

### ODBIÓR

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi poprzez przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończonych prac objętych niniejszą umową wraz z fakturą VAT.
2. W momencie odbioru, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający sporządzi protokół odbioru, w którym obie strony potwierdzą pisemnie poprawność wykonanych prac, stanowiący załącznik nr 4 do IWUZ.
3. Jeżeli wady (usterki) przedmiotu umowy stwierdzono w toku dokonywania odbioru, Zamawiający może:
  - a) przyjąć przedmiot odbioru obniżając wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;
  - b) odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji. W takim przypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, informując pisemnie Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA



2. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ - WYKONAWCA**

Imię ..... Nazwisko .....

Pieczczę i podpis .....

\*skreślić i wpisać właściwą nazwę reprezentanta; należy wpisać wszystkich reprezentantów Wykonawcy uprawnionych do podpisania umowy, wynikających z przepisów prawa; \*\*wpisać właściwe