

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ TRENINGOWYCH I WSPOMAGANYCH

I. Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań treningowych i wspomaganych

§ 1

Warunki i tryb przyznawania oraz zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych określone są ustawą o pomocy społecznej z 12 marca 2004 r., uchwałą Rady Miasta określającą szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych oraz Polityką świadczeń z pomocy społecznej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

II. Postanowienia ogólne

§ 2

Ilekroć jest mowa o:

1. Mieszkaniu treningowym lub mieszkaniu wspomagany – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w budynku przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kędzierzyn-Koźle.
3. Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę korzystającą ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany wraz z pobytem na podstawie decyzji administracyjnej.

§ 3

1. Na mieszkania treningowe i wspomagane przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu składają się mieszkania jednoosobowe z aneksem kuchennym i łazienką oraz mieszkania dwuosobowe (dwupokojowe) z aneksem kuchennym i łazienką.
2. Mieszkania treningowe i wspomagane przeznaczone są dla osób pełnoletnich z terenu Gminy Kędzierzyn-Koźle, które ze względu na trudną sytuację życiową, niepełnosprawność, wiek albo chorobę potrzebują takiego wsparcia, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki w codziennym życiu i w procesie usamodzielniania się.

§ 4

Kierownik Mieszkań Treningowych i Wspomaganych osobie, która otrzymała decyzję o wsparciu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany wskazuje mieszkanie jednoosobowe lub pokój w mieszkaniu dwuosobowym, w którym osoba ta będzie zakwaterowana.

§ 5

1. Usługi bytowe w mieszkaniu treningowym lub wspomagany obejmują korzystanie ze wspólnych, stałych elementów wyposażenia budynku oraz w przypadku mieszkań jednoosobowych ze wskazanego mieszkania, a w przypadku mieszkań dwuosobowych (dwupokojowych) ze wskazanego pokoju na następujących zasadach:
 - a) mieszkanie korzysta ze wskazanego przez kierownika Mieszkań Treningowych i Wspomaganych mieszkania lub pokoju w mieszkaniu dwuosobowym i ze stałych elementów wyposażenia tego mieszkania,
 - b) stan techniczny lokalu oraz wyposażenie określa protokół zdawczo-odbiorczy,
 - c) mieszkanie ma prawo do korzystania z pralni, świetlicy, piwnicy, pokoju spotkań na zasadach określonych w instrukcjach użytkowania pomieszczeń oraz instrukcji BHP.
2. Między innymi mieszkanie uzyskuje:
 - a) wsparcie ze strony opiekunek, pozostałego personelu MTW bądź pracownika socjalnego w funkcjonowaniu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany zgodnie z zawartym kontraktem mieszkaniowym,
 - b) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

§ 6

1. Mieszkanie treningowe lub wspomagane wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
2. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania treningowego lub wspomagane oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez użytkownika.
3. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania treningowego lub wspomagane odpowiadają solidarnie jego użytkownicy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

III. Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania treningowego lub wspomagane

§ 7

Mieszkanie mieszkania treningowego lub wspomagane ma prawo do:

1. korzystania z przydzielonego mieszkania lub pokoju i przynależnej mu łazienki i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń wspólnych na zasadach określonych w § 5,
2. decydowania w sprawach dotyczących własnej osoby,

3. przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych w przydzielonym mieszkaniu lub przydzielonym pokoju w mieszkaniu dwuosobowym, lub w pokoju spotkań,
4. swobodnego spędzania czasu wolnego,
5. okresowego przebywania poza mieszkaniem treningowym lub wspomagany po uprzednim zawiadomieniu dyżurującego personelu.

§ 8

Mieszkaniec mieszkania treningowego lub mieszkania wspomagane zobowiązany jest do:

1. ponoszenia kosztów związanych z przyznanym świadczeniem na zasadach określonych w decyzji administracyjnej,
2. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców,
3. przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie placówki,
4. przestrzegania całkowitego zakazu palenia tytoniu na terenie placówki,
5. poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów napraw zawinionych przez siebie uszkodzeń,
6. utrzymania w czystości pomieszczeń mieszkania oraz czystości w pralni, świetlicy, piwnicy, pokoju spotkań,
7. dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
8. oszczędnego korzystania z mediów,
9. zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami,
10. przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
11. przestrzegania całkowitego zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
12. przestrzegania zasady odwiedzin do godziny 21:00,
13. osobistej opieki nad odwiedzającymi go nieletnimi,
14. zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godz. z jednodniowym wyprzedzeniem,
15. informowania personelu o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany,
16. przebywania w pomieszczeniach wspólnych w schludnym ubraniu dziennym,
17. opróżnienia ze swoich rzeczy osobistych i opuszczenia mieszkania oraz oddania mieszkania i jego wyposażenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia wskutek prawidłowego użytkowania – w razie przekwaterowania lub utraty świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.

§ 9

W przypadku nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb wezwanych w wyniku zawinonego działania mieszkańca, będzie on zobowiązany do pokrycia pełnych kosztów tej interwencji.

IV. Utrata prawa do świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany

§ 10

Utrata prawa do świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany następuje:

1. wraz z upływem okresu, na który została wydana decyzja administracyjna,
2. na żądanie mieszkańca mieszkania treningowego lub wspomagane,
3. jeżeli stan zdrowia mieszkańca mieszkania treningowego lub wspomagane wymaga innego rodzaju opieki i opieka ta została zapewniona,
4. w przypadku nie przestrzegania przez mieszkańca zasad określonych w Regulaminie, w szczególności § 8 Regulaminu, może zostać wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie uchylenia decyzji kierującej do wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.

V. Ustalenie dodatkowe

§ 11

1. Świadczenie w formie wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest prawem niezbywalnym i wygasa z chwilą śmierci osoby korzystającej.
2. W przypadku zaprzestania pobytu jednego z mieszkańców wspólnie zamieszkujących w dwuosobowym (dwpokojowym) mieszkaniu wspomagany, którzy stanowili rodzinę zgodnie z art. 6 pkt 14 ustawy o pomocy społecznej, w szczególności wskutek śmierci bądź pobytu w placówce zapewniającej całodobowe utrzymanie, drugi mieszkaniec:
 - a) jest zobowiązany opróżnić jeden wskazany pokój, w terminie 14 dni, licząc od doręczenia pisemnego wezwania od Kierownika Mieszkań Treningowych i Wspomaganych,
 - b) ma prawo do samodzielnego korzystania z jednego pokoju oraz części wspólnej, tj. aneksu kuchennego i łazienki w dotychczas zajmowanym mieszkaniu, do czasu przekwaterowania, tj. wskazania mu mieszkania jednoosobowego, które uzależnione jest od zasobów Mieszkań Treningowych i Wspomaganych,
 - c) jest zobowiązany do opróżnienia zajmowanego lokalu dwuosobowego i zajęcia wskazanego mieszkania jednoosobowego w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia pisemnego wezwania do przekwaterowania.

3. Mieszkanie treningowe lub wspomagane nie podlega sprzedaży na rzecz mieszkańca.
4. Z mieszkańcem mieszkania treningowego lub wspomagane nie mogą zamieszkiwać inne osoby niż wskazane w decyzji administracyjnej.

§ 12

Dyrektor Ośrodka lub osoba przez niego upoważniona mają prawo wstępu do mieszkania treningowego lub wspomagane podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia innych mieszkańców lub mienia oraz konieczności przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów i konserwacji.