

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta dnia 20 grudnia 2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 15 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Karola Szymanowskiego 19, NIP: 749 198 34 40; reprezentowaną przez Lidię Stanisławska - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Karola Szymanowskiego 19, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 15.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 84 m² z dostępem do WC, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych, tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.
3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.

6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczący na własny koszt.

§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:
 - a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 87 kWh oraz 0,54 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
 - b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
 - c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia paliwa gazowego obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców paliwa gazowego.
2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.
3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczącemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczącego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczącego nr **22 1020 3668 0000 5102 0501 0642**.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.
4. Biorący może rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 15
im. Jana Kochanowskiego
w Kędzierzynie-Koźlu

[Podpis]

mgr Lidia Stanisławska

Użyczący

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15
im. Jana Kochanowskiego
47-206 Kędzierzyn-Koźle
ul. Karola Szymanowskiego 19
tel./fax 77 482 36 72
NIP 749-198-34-40 Reg. 000698762

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

[Podpis]

Biorący
Agata Morkis

**MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ**
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23