

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta dnia 20 grudnia 2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 12 im. Kadeta Zygmunta Kuczyńskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Piastowskiej 30, NIP: 7491634366; reprezentowaną przez Renatę Mańkowską - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
a
2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Piastowskiej 30, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 12.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pomieszczenia położone na parterze o łącznej powierzchni 101,8 m² z dostępem do WC, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.
3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.
6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:
 - a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 43,2 kWh oraz 0,72 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
 - b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
 - c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia energii cieplnej obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły, według aktualnych cen dostawców energii cieplnej.
2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.
3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr **17 1020 3668 0000 5302 0501 0634**.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.
4. Biorący może rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY

R. Mańkowska

mgr Renata Mańkowska

Użyczający

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 12
im. kadeta Zygmunta Kuczyńskiego
ul. Piastowska 30
47-290 Kędzierzyn - Koźle
tel. 77 / 406 16 00 , fax 77 / 406 16 05
Regon: 000698733 , NIP 749-10-34-366

DYREKTOR

Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu

Agata Morkis
Biorący

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48; 77 483 77 23