

**UMOWA UŻYCZENIA POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ WRAZ  
Z OKREŚLENIEM ZASAD WSPÓŁPRACY  
5/2023/2024**

Zawarta w dniu 27 maja 2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Publiczną Szkoła Podstawową nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy ul. Mieszka 14, 47-232 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowaną przez Pana Damiana Szyszko - Dyrektora, zwaną w dalszej części umowy UŻYCZAJĄCM,

a

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanym przez Panią Agatę Morkis — Dyrektora, zwanym w dalszej części umowy BIORĄCYM w Użyczenie, o treści:

PREAMBUŁA:

Strony w niniejszej umowie zgodnie postanawiają określić zasady współpracy w tym umowy użyczenia

nieruchomości lokalowej na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej stąd też postanawiają:

**§1**

Użyczający oświadcza, że jest trwałym zarządcą budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Mieszka 14, o powierzchni użytkowej 9 557 m<sup>2</sup> i kubaturze 43 651,48 m<sup>3</sup>, zlokalizowanej na działce nr 2255/2, 2261/8, 3413/2, 3413/3, 2257/2, 2257/3, 3412/2, 2257/2.

Użyczający oddaje Biorącemu w bezpłatne używanie pomieszczeń znajdujących się w budynku wymienionym w § 1 niniejszej umowy o łącznej powierzchni 349,72 m<sup>2</sup> tj. parter pawilon „C” — sekretariat 34,35 m<sup>2</sup>, gabinet pedagoga 16,10 m<sup>2</sup>, hol 143,1 m<sup>2</sup>, sala lekcyjna C2 51,04 m<sup>2</sup>, sala lekcyjna C4 66,7 m<sup>2</sup>, ubikacje dziewcząt, chłopców i nauczycielską 38,43 m<sup>2</sup>. Użyczone pomieszczenia Biorący w użyczenie przeznacza na cele związane z realizacją pracy.

**§3**

Pomieszczenia określone w § 2 znajdują się w stanie technicznym pozwalającym na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy, co Biorący w użyczenie potwierdza.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 27 maja 2024 r. do 28 czerwca 2024 r.

**§ 5**

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania pomieszczeń określonych w § 2 zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów BHP i P. poż. i sanitarnych.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do dokonania bieżących drobnych napraw przedmiotu użyczenia na swój koszt, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.
3. Biorący ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Użyczającym.
4. Bez zgody Użyczającego Biorący nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
5. Biorący nie jest uprawniony do oddania części przedmiotu użyczenia w podnajem osobom trzecim.

#### § 6

1. Użyczający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu użyczenia, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu użyczenia zgodnie z umową.
2. Użyczający na prawo do kontroli przedmiotu przy udziale Biorącego. Biorący zobowiązuje się udostępnić przedmiot użyczenia celem kontroli osobie wskazanej przez Użyczającego.

#### § 7

1. Biorący zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów, skalkulowanych w załączniku nr 1 do umowy użyczenia, na podstawie kosztów szkoły proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni budynku placówki.
2. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem użyczenia wynikających z innych przepisów.

#### § 8

1. Użyczającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z niniejszej umowy lub z przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użyczenia, Biorący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia sal będących w użyczeniu lub innych pomieszczeń związanych z działalnością Biorącego w użyczeniu, Biorący zostanie obciążony kosztami naprawy.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawie nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy

#### § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Załącznik nr 1 do umowy użyczenia pomieszczeń placówki oświatowej wraz z określeniem zasad współpracy**

Kalkulacja kosztów miesięcznych związanych z zużyciem mediów Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19.

Koszty mediów (energia, woda, ścieki i śmieci) obliczono proporcjonalnie do powierzchni użytkowej części szkoły.

Powierzchnia szkoły 9557 m<sup>2</sup>, powierzchnia użyczona 349,72 m<sup>2</sup>

Media	Koszt miesięczny
Energia	16 482,32
Woda	1 026,47
Ścieki	1 739,56
Śmieci	2 742,13
Razem	21 990,48

**21 990,48 : 9 557 m<sup>2</sup> x 349,72 m<sup>2</sup> = 804,70 zł.**

**Miesięczny koszt mediów obliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wynosi 804,70 zł.**