



UMOWA Nr 12. WZ.2026

O WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ

Zawarta w dniu 12 października 2026 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. M. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora – Agatę Morkis, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Adam Czachor Firma usługowa „EL+” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Parkowej 22a/2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle zarejestrowaną pod Nr REGON 531031417, NIP 7491030065, reprezentowaną przez: Adama Czachor – Właściciela, zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Roboty budowlano-montażowe stacji ładowania 11 kW do samochodu elektrycznego.**

Zadanie finansowane jest w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy pn. „ReGeneracja Kędzierzyna-Koźla. Społeczne, środowiskowe i kulturowe inicjatywy na rzecz rozwoju Młodego Miasta”, realizowanego na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonawca zobowiązuje się:

1. Do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy, standardami oraz dołożeniu niezbędnej staranności.
2. Pomiary wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami/normami.
3. Posiadania wszystkich wymaganych prawem decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także dysponuje aparaturą pomiarową, która podlega udokumentowanemu nadzorowi metrologicznemu obejmującemu okresowe wzorcowania lub sprawdzenia i konserwacje.
4. Realizacji robót w godzinach pracy wskazanej placówki po wcześniejszym umówieniu terminu realizacji.

§ 3. Zamawiający zobowiązuje się:

1. Udostępnić miejsca realizacji umowy w godzinach pracy placówki po wcześniejszym umówieniu terminu realizacji. Miejsce realizacji Mieszkania Treningowe i Wspomagane Adres: ul. Waryńskiego 1-3, 47-223 Kędzierzyn-Koźle

§ 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2026 r.

§ 5.

1. W przypadku ujawnienia wad jakościowych, których nie można było stwierdzić w chwili odbioru, Zamawiający niezwłocznie po ich wykryciu powiadomi Wykonawcę o tym fakcie w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwych artykułów na wolne od wad lub uzupełnienia braków w terminie do 5 dni roboczych od ich zgłoszenia. Wszelkie koszty związane z realizacją reklamacji ponosi Wykonawca.

§ 6. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów Wykonawcy z Zamawiającym ustanawia się:

1. ze strony Zamawiającego: Mieszkania Treningowe i Wspomagane Adres: ul. Waryńskiego 1-3, 47-223 Kędzierzyn-Koźle Osoba do kontaktu: Grażyna Filipczak tel. 77 547 90 75
2. ze strony Wykonawcy: Adam Czachor tel. 601688721 adres e-mail: adam.czachor@wp.pl

§ 7. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1;
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

§ 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ustala się na kwotę 22 773,45 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote 45/100) t.j. netto 18 515,00 zł.
2. Rozliczenie nastąpi po zatwierdzeniu protokołu zdawczego, w formie przelewu z 14-dniowym terminem płatności oraz po zatwierdzeniu faktury przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Faktura zostanie doręczona elektronicznie poprzez platformę KSEF, a w przypadku gdy Wykonawca nie ma takiego obowiązku albo awarii platformy KSEF – w formie papierowej na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Mikołaja Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle lub drogą elektroniczną na adres e-mail: mops@mops-kkoze.pl, z oznaczeniem nabywcy i odbiorcy.
4. Należność za wykonanie umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Rozliczenie nastąpi po zatwierdzeniu protokołu zdawczego, w formie przelewu z 14-dniowym terminem płatności oraz po zatwierdzeniu faktury przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu. Dane wymagane na fakturze w systemie KSEF:

Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)):

Gmina Kędzierzyn-Koźle,

ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601,

Odbiorca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca):

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

ul. Mikołaja Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491298052

skrót nazwy działu – identyfikator: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej MTW (Mieszkania Treningowe i Wspomagane)

§ 9. Za termin wykonania umowy uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

FIRMA USŁUGOWA „EL+”

ADAM CZACHOR

ul. Parkowa 22A/2

47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

tel. 601 688 721

Reg. 531031417 ; NIP 749-103-00-65

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Agata Morkis

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ

ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

tel / fax 77 483 58 49

tel. 77 483 48 48, 77 483 77 23

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Agnieszka Morełowska