

Umowa o świadczenie usługi ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej

W dniu 20 lutego 2026 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, NIP: 7492055601, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną – na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 22 stycznia 2026 r. – przez Agatę Morkis – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu,

a

„GWARANT” Agencja Ochrony Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu przy ul. Józefa Cygana 2, wpisaną do KRS pod numerem 0000856572, działającą na podstawie koncesji Nr ZK-I-L-0036/99

z dnia 20.09.1999 r., NIP 747-05-04-960, REGON 530931076 zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowaną przez:

- 1) Edwarda Kuczera – Prezesa Zarządu;
 - 2) Grzegorza Wojtaska – Wiceprezesa Zarządu;
- zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązek całodobowej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej przy ul. Pawła Stalmacha 20 w Kędzierzynie-Koźlu, zwanej dalej „Obiektem”, wraz ze zgromadzonym na jego terenie mieniem ruchomym.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia. Kopie dokumentów potwierdzających wyżej wymienione uprawnienia stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) całodobowej ochrony Obiektu przez pracownika ochrony;
- 2) dokonywania regularnych obchodów terenu Obiektu;
- 3) podejmowania interwencji w przypadku zdarzeń naruszających porządek;
- 4) powiadamiania Zleceniodawcy o zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo;
- 5) wykonywania dodatkowych czynności związanych z ochroną mienia;
- 6) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących bezpieczeństwa Obiektu.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów, w której pracownik ochrony odnotowywać będzie wszystkie istotne zdarzenia związane z ochroną Obiektu.

§ 4

Dla umożliwienia prawidłowej realizacji zadań Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy jedno pomieszczenie socjalne na terenie Obiektu.

§ 5

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

1. Ze strony Zleceniodawcy:

- 1) Agata Morkis tel. 500-292-309
- 2) Damian Jodelka tel. 692-688-383

2. Ze strony Zleceniobiorcy:

Jan Kanicki tel. 600-267-017.

§ 6

- 1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie usług określonych w §2 ustala się na kwotę 36,75 zł netto za jedną godzinę pracy.
- 2. Łączna wartość wynagrodzenia wynosi 6 174,00 zł netto + VAT 23%, tj. 7 594,02 zł brutto.

§ 7

- 1. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- 2. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzony grafik służb.
- 3. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle
Odbiorca/Płatnik: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 8

Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 24 lutego 2026 r. do 2 marca 2026 r.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca